

## 건축물 평가결과

### 건물개요

|       |                  |                                                                                    |  |
|-------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 건물명   | 처리장              |                                                                                    |  |
| 소재지   | 영동 공공하수처리시설      |                                                                                    |  |
| 준공년도  | 2014년 8월         |  |  |
| 주용도   |                  |                                                                                    |  |
| 구조형식  | 철근콘크리트 라멘조       |                                                                                    |  |
| 소유주   |                  |                                                                                    |  |
| 연락처   |                  |                                                                                    |  |
| 관리주체  | 광주시관리공사          |                                                                                    |  |
| 연락처   |                  |                                                                                    |  |
| 대지면적  | 1826.0 m²        |                                                                                    |  |
| 건축면적  | 195.0 m²         |                                                                                    |  |
| 건축연면적 | 830.4 m²         |                                                                                    |  |
| 건폐율   | 10.70%           |                                                                                    |  |
| 용적율   | 45.50%           |                                                                                    |  |
| 지상    | 1 층              |                                                                                    |  |
| 지하    | 3 층              |                                                                                    |  |
| 평가종류  | 정밀점검             | 평가기관                                                                               |  |
| 평가일시  | 2017-05-11 17:22 | 연락처                                                                                |  |

### 평가결과

| 층                          | 안전성 / 상태                           |   |      |   |   |   |   |   |         | 기울기<br>및 치하 |
|----------------------------|------------------------------------|---|------|---|---|---|---|---|---------|-------------|
| 1층<br>(0층 ~ 1층)<br>라멘 (RC) | 상태                                 | - | 5.00 | - | - | - | - | - | 5.00(C) | 1.00(A)     |
| 최종결과                       | 상태평가: 5.00(C등급)<br>종합평가: 3.80(B등급) |   |      |   |   |   |   |   |         |             |

### 입력자료

#### 1층[0층~1층]라멘(RC)

| 콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN) |    |     |    |     |     |      |     |
|----------------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가부재                 | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 테두리보 | 접합부 |

| 콘크리트균열 |               |    |     |    |     |     |      |     |
|--------|---------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가내용   |               | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 테두리보 | 접합부 |
| 균열폭    | 0.1mm미만의 균열발견 |    |     |    |     |     |      |     |
|        | 0.2mm미만의 균열발견 |    |     |    |     |     |      |     |
|        | 0.3mm미만의 균열발견 |    | 10  |    |     |     |      |     |
|        | 0.5mm미만의 균열발견 |    |     |    |     |     |      |     |
|        | 0.5mm이상의 균열발견 |    |     |    |     |     |      |     |
| 면적율    | 면적율 20% 미만    |    | 10  |    |     |     |      |     |
|        | 면적율 20% 이상    |    |     |    |     |     |      |     |

| 콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm) |    |     |    |     |     |      |     |
|------------------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가부재                   | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 데두리보 | 접합부 |

| 박리   |               |    |     |    |     |     |      |     |
|------|---------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가내용 |               | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 데두리보 | 접합부 |
| 발생정도 | 발생없음          |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 0.5mm미만의 박리발생 |    |     |    |     | 1   |      |     |
|      | 1.0mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 2.5mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 2.5mm이상의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
| 면적율  | 면적율 10% 미만    |    |     |    |     | 1   |      |     |
|      | 면적율 10% 이상    |    |     |    |     |     |      |     |

| 박락 · 층분리 |              |    |     |    |     |     |      |     |
|----------|--------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가내용     |              | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 데두리보 | 접합부 |
| 발생정도     | 발생없음         |    |     |    |     |     |      |     |
|          | 15mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|          | 20mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|          | 25mm미만의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
|          | 25mm이상의 박리발생 |    |     |    |     |     |      |     |
| 면적율      | 면적율 20% 미만   |    |     |    |     |     |      |     |
|          | 면적율 20% 이상   |    |     |    |     |     |      |     |

| 누수 · 백태 |                      |    |     |    |     |     |      |     |
|---------|----------------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가내용    |                      | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 데두리보 | 접합부 |
| 발생정도    | 누수 및 백태발생 없음         |    |     |    |     |     |      |     |
|         | 경미한 누수/백태발생면적 5%미만   |    | 1   |    |     |     |      |     |
|         | 현저한 누수/백태발생면적 10%미만  |    |     |    |     |     |      |     |
|         | 누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만 |    |     |    |     |     |      |     |
|         | 누수진행 확인/백태발생면적 20%이상 |    |     |    |     |     |      |     |

| 철근노출 |              |    |     |    |     |     |      |     |
|------|--------------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|
| 평가내용 |              | 기둥 | 내력벽 | 큰보 | 작은보 | 슬래브 | 데두리보 | 접합부 |
| 발생정도 | 노출발생없음       |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 노출발생면적을 1%미만 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 노출발생면적을 3%미만 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 노출발생면적을 5%미만 |    |     |    |     |     |      |     |
|      | 노출발생면적을 5%이상 |    |     |    |     |     |      |     |

| 기울기 및 침하 |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| 평가내용     | 각변위      | 상태                      |
| 기울기      | 1/750 이하 | A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계 |
| 부동침하     | 1/750 이하 | A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계 |

메모